

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123/TB-THADS.KV8

Sa Đéc, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 860, 861/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/7/2023; số 900, 901/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/7/2023; số 911/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; số 921, 922/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/7/2023; số 393/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 068/2024/8019/CT.VC ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 157/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 26/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 27/8/2025;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 76-8/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 29/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: của ông Võ Văn Mười, sinh năm 1972 và bà Trần Thị Luyến, sinh năm 1968 cùng địa chỉ số 80, ấp Đông Giang, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 271, tờ bản đồ số 5, diện tích 4.857,8m² (được tách từ thửa đất số 159, tờ bản đồ 5), loại đất (CLN) đất tọa lạc tại ấp Đông Giang, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc.

Cây trồng trên đất gồm: 120 cây Ổi loại C; 68 cây Ổi loại D; 26 cây xoài Đài Loan loại A.

Tổng giá khởi điểm bán: **964.800.000 đồng** (Chín trăm sáu mươi bốn triệu, tám trăm ngàn đồng). Các khoản thuế theo quy định.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày thông báo đến ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 22/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

4. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 22/9/2025.

5. Số tiền đặt trước: số tiền 97.000.000 đồng (Chín mươi bảy triệu đồng) nộp vào số tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Võ Văn Mười”.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: tối thiểu 30.000.000 đồng.

8. Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 25/9/2025.

9. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.898668.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Đéc;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Trang TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trúc Giang